



管理物業收費

- 每月租金x5%再加10%消費稅
- 如業主物業是自住或空室，每月最低收費4,000日元 再加10%消費稅



代業主收取租金



代業主繳交物業所需費用，例如管理及修繕費，水，電，煤費用，政府稅項等等



代業主開通水，電，煤氣（如需要）



代業主作為聯絡人與租客和大廈管理公司聯絡



如物業需要維修時，代業主尋找適當供應商給予供應商聯繫



代業主尋找適當有關大廈保險方案



處理突發事件和各項關於物業查詢



提醒和替業主處理稅項申報



統計物業收支及提供查閱系統



協助處理租客退租和新租客入住事宜，包括清掃，裝修，換鎖匙等等相關事宜



安排租金按業主意願轉至指定戶口（轉賬涉及費用另行計算）



如有需要為業主尋找適合租客（需另外收費）

