



租務服務

Tenant service

租賃保證公司功能

- 租客信用審查 租客 對租客進行信用及背景檢查，以減低風險。
- 租金支付保障 若租客無法支付租金，保證公司會代墊，再向租客追討。
- 房屋損壞賠償如租客對房屋造成損壞，保證公司會承擔修復費用。
- 租賃糾紛時的法律支援若發生租賃糾紛時，保證公司會提供法律支援和服務。

租金保障計劃

在日本，業主是不可以隨意趕租客走或加租，就算租約完結，也是要雙方同意才能退租/加租。然而，不動產投資者最擔心的是甚麼人在租住？或是租客拖欠租金。

其實日本的租務市場是有一個十分平衡的系統，而這個操作和世界其他不動產市場有很大分別確保租賃過程的順利進行，並減少租賃雙方的風險。

業主（不動產管理人）

簽訂租約

租客

- 申請保證審查
- 支付保證金

租賃保證公司

- 審查
- 回覆審查結果
- 租客拖欠租金時墊付

