



# 購買樓盤



八方不動產株式會社

## 服務流程

1

### 初步諮詢

預約諮詢服務時間  
(電話/親臨)

2

### 買樓計劃

確定希望物件的條件及預算

3

### 樓盤檢討

搜尋、討論及挑選最適合的物件

4

### 實地視察

前往日本實地看房 \*租住中的物件可能無法入來參觀，或看房前後有已被賣出的可能

5

### 提交意願

有意原購房時，填寫申請書（護照副本、地址證明、準備定金），與賣方達成共識

6

### 重要事項說明

這是最重要的環節，由持有有效宅建士執照的人員講解

7

### 付訂簽約

買方完全理解相關物件的各項重要事項並同意後，簽訂房地產買賣合約，約定過戶日並支付定金

8

### 過戶日前決算並支付尾款

\*完成買樓程序，約1-1.5個月取得產權證

\*以上是購買樓盤的大致流程，具體安排和時間上的調節有可能會出現變動，敬請諒解。